



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

Nieuwsbrief mei 2017

Ledenwerfactie

We zien dat het ledenaantal de afgelopen jaren amper is toegenomen. Dit is jammer want hoe groter onze vereniging, hoe meer recht van spreken. Daarom houden we in mei een ledenwerfactie. Alle bewoners in de wijk (dus ook u als bestaand lid) ontvangen een flyer waarin kort wordt aangegeven wat de VBH doet en wat we voor de bewoners kunnen betekenen. Uiteraard kan men zich via de kaart aanmelden bij onze vereniging. We hopen dat deze actie succesvol is en veel nieuwe leden zal opleveren.

LAAT GEEN MOGELIJKHEID ONBENUT
OM NIEUWE LEDEN TE WERVEN...



Vacature bestuur

Ondanks onze herhaaldelijke oproepen heeft zich nog niemand gemeld voor het penningmeesterschap. Dit houdt in dat de voorzitter momenteel ook de functie van penningmeester vervult. Dit is niet wenselijk en daarom hierbij nogmaals de vraag: heeft u belangstelling en wilt u zich inzetten voor de wijk Hanzeland, neem dan even contact op met Willem Kruijer (vbhbestuur@gmail.com). Het penningmeesterschap is niet veel werk, het kost niet veel tijd maar het moet wel gedaan worden, willen we de vereniging in stand houden.



Kars Elings heeft zich aangemeld om namens de VBH de belangen van de wijk te behartigen. Dit houdt in dat hij aanwezig is bij bijeenkomsten zoals bijvoorbeeld Spoorzone. Wij zijn hier blij mee! Kars heeft inmiddels al een aantal keren een kort verslag, voorzien van foto's, op onze facebookpagina gepubliceerd.

Jaarrekening 2016

De jaarrekening 2016 van de VBH is inmiddels opgemaakt en gecontroleerd door de kascommissie. Het jaar 2016 is afgesloten met een positief saldo van € 46,42. De jaarrekening zal tijdens de Algemene Leden Vergadering later dit jaar worden besproken.



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

Inning contributie

Zoals al eerder is aangegeven is inning van de contributie via automatische incasso helaas niet meer mogelijk. Daarom zullen alle leden – voor zover de contributie nog niet is betaald - in mei een email/brief ontvangen met het verzoek de contributie voor 2017 over te maken. De contributie voor dit jaar bedraagt € 12,50.

Nieuwe website: www.vbhanzeland.nl

De VBH website was toe aan een technische update. Dit is inmiddels afgerond en de nieuwe website is nu live. Op de website is algemene informatie over de VBH te vinden. De nieuwsbrieven en verslagen van de algemene ledenvergaderingen zullen niet gepubliceerd op de website, omdat we die exclusief voor de leden willen houden. Naast de website blijven we ook onze Facebook pagina gebruiken voor de communicatie met de leden over actuele nieuwtjes en ontwikkelingen



Ontwikkeling Spoorzone / Spoorcafé

Elke 3^e woensdag van de maand is er een spoorcafé van 19.30 tot uiterlijk 21.30 uur bij BrainZ aan het Lübeckplein 68. Daar u kunt u zich laten bijpraten en uitspreken over de ontwikkeling van spoorzone. De VBH is altijd aanwezig bij deze bijeenkomsten en informeert u daarover op de VBH facebook pagina. Het Spoorcafé is een laagdrempelige wijze om met elkaar in gesprek te gaan, ideeën uit te wisselen en om initiatieven te starten over spoorzone. U bent van harte welkom om mee te denken en mee te doen.



Tijdens het Spoorcafé van 22 maart stond het Ontwikkelperspectief voor de Spoorzone centraal. Deze avond gingen de samenwerkende partners in de Spoorzone – NS, ProRail, provincie Overijssel en gemeente Zwolle – met geïnteresseerden in gesprek over de conceptversie van het Ontwikkelperspectief. De opbrengst van deze gesprekken wordt verwerkt in de definitieve versie en deze gaat voor de zomer ter vaststelling naar de gemeenteraad. In het Ontwikkelperspectief voor de Spoorzone beschrijven NS, ProRail, provincie Overijssel en gemeente Zwolle hun gezamenlijke ambi-



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

ties voor de toekomst van dit gebied. Het Ontwikkelperspectief zet de koers uit voor de komende 15 tot 20 jaar. Het is een kader waarbinnen deelprojecten zoals de busbrug, het busperron, de fietsenkelder, de passerelle

en de openbare ruimten verder worden uitgewerkt. Daarnaast fungeert het als aanjager voor de gebiedsontwikkeling van het grotere gebied rondom het station.



Het spoorcafé van april had als thema 'hoe om te gaan met de klimaatverandering en het opwekken van duurzame energie in Spoorzone'. In een vijftal pitches werden uitdagende voorstellen gepresenteerd. Na afloop kon men hierover met de auteurs van gedachten worden gewisseld. Duidelijk werd dat de gemeente Zwolle inzet op een 'groen' Hanzeland.

Reboot Hanzeland

We hebben u al vaker geïnformeerd over Reboot Hanzeland. Dit plan is opgesteld door het architectencollectief Raumspeilkunst en beoogt het aantrekkelijker maken van Hanzeland door het realiseren van een aantal 'hotspots'. VBH heeft zich samen met Raumspeilkunst sterk gemaakt voor de realisatie van die plannen. Op 15 december heeft het VBH bestuur samen met Raumspeilkunst het plan ingediend bij de gemeente Zwolle. Het plan is enthousiast ontvangen en afgesproken is te starten met het realiseren van de 'Mountains' op het Lübeckplein.

Bij de uitwerking van dat deelplan door Raumspeilkunst bleek dat de kosten van het project aanzienlijk hoger uitkwamen dan verwacht. Voor de gemeente reden om te kijken naar een alternatief plan voor het aantrekkelijker maken van het Lübeckplein. Ze heeft de VBH gevraagd daaraan een bijdrage te leveren. Tijdens de wijkdialoog in juni verwachten we dat het nieuwe plan kan worden gepresenteerd.





VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

Woningbouw in Hanzeland

Hanzeland telt op dit moment ongeveer 500 woningen. In de (nabije) toekomst komen hier tenminste 200 woningen bij.



Aan de Noordzeelaan wordt het kantorencomplex Les Pavillons omgebouwd tot 114 particuliere huurwoningen. De ontwikkelaar verwacht dit project nog in 2017 op te leveren.

Ook op het terrein van het voormalige Hanzebad komen woningen. In het kader van de versnellingsactie van de gemeente Zwolle is het de bedoeling hier circa 100 woningen te bouwen waarvan een deel sociale huurwoningen. We houden u op de hoogte.

BrainZ is open

Op 12 april heeft BrainZ de deuren geopend. Deze locatie tussen station en hogeschool Windesheim helpt om studenten vast te houden in het gebied en past in de wens van Windesheim en gemeente om studenten te verbinden met de stad. Bovendien zorgt BrainZ voor meer reuring aan het Lübeckplein. De breed inzetbare ruimte heeft een lounge-ruimte, veertig flexibele werkplekken, twee glazen kassen met stiltewerkplekken en een auditorium. BrainZ is een initiatief van BijHanZ, Gemeente Zwolle, Windesheim en het Kadaster.



Wijkdialoog

Op 14 juni a.s. om 19.30 uur organiseert de gemeente een wijkdialoog voor alle bewoners in Hanzeland. De bijeenkomst vindt plaats bij BrainZ aan het Lübeckplein 68.

Willem Kruijer heeft namens de VBH overleg gehad met Serge Westerdiep, wijkmanager Hanzeland en Anne-marie Mosterman, gebiedsontwikkelaar Spoorzone over de invulling van deze wijkdialoog. Het belangrijkste agendapunt zal de inrichting Lübeckplein zijn. Nu het project Reboot niet doorgaat wordt gekeken naar een meer kleinschaliger alternatief om het Lübeckplein aantrekkelijker en levendiger te maken. Deze plannen zullen tijdens de wijkdialoog gepresenteerd worden. Tevens zal de



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

gemeente de visie op de ontwikkeling van spoorzone presenteren en toelichten. Van onze kant hebben we ook verzocht aandacht te besteden aan de toenemende parkeerdruk in Hanzeland. Een uitnodiging en de agenda voor de wijkdialoog kunt u binnenkort verwachten. We hopen dat velen van u aanwezig zullen!!

Welzijn bomen

Zwolle Groenstad heeft regelmatig met de gemeente gesprekken over kapaanvragen. Het komt nogal eens voor dat er na kap van een boom geen herplanting plaatsvindt omdat er geen plek is. Zwolle Groenstad doet een oproep uit te kijken naar geschikte plekken of lege plaatsen waar heel goed nog een boom kan staan. Kijk rond en signaleer waar nog een boom (of meerdere) zou kunnen staan en meld het aan Theo Katerberg of Ria Puffelen van Groenstad Zwolle op <http://zwollegroenstad.nl/>