



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

Nieuwsbrief december 2014

Sinterklaas is inmiddels weer vertrokken en de feestdagen liggen voor ons. Een goed moment om een Kerstniewsbrief uit te brengen en u op de hoogte te stellen van de laatste ontwikkelingen in onze wijk.

Allereerst willen wij u heel fijne kerstdagen en een goed, gezond nieuwjaar wensen!



Na de oproep in de vorige Nieuwsbrief hebben zich een aantal bewoners gemeld die zich willen inzetten voor onze wijk / vereniging. Willemien van Haeringen en Henk Olde uit de Bremenstraat en Willem en Janette Kruijer uit de Stockholmstraat maken sinds afgelopen april deel uit van het bestuur als algemeen bestuurslid.

Er zijn momenteel veel ontwikkelingen gaande die van invloed kunnen zijn op de leefbaarheid van de wijk. In deze Nieuwsbrief treft u de laatste stand van zaken aan van de diverse projecten.

Spoorzone

Begin dit jaar heeft de Gemeente Zwolle het project "Spoorzone" opgestart. Hierover hebben wij al even kort bericht afgelopen maart. Een citaat uit de Nieuwsbrief Spoorzone van afgelopen september:

"Op en rondom station Zwolle stappen er dagelijks zo'n 35.000 reizigers in, over of uit. De komende jaren gaat er echter veel veranderen. Met een nieuwe tunnel en een vierde perron maakt Prorail het station geschikt voor nog meer reizigers. In 2021 zijn dat er naar verwachting 55.000. Om al die reizigers comfortabel te laten reizen zijn er echter nog meer aanpassingen nodig. De komende jaren ondergaat het stationsgebied dan ook een flinke metamorfose. De voorbereidingen daarvoor zijn in volle gang".



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE



Onder de paraplu van het project Spoorzone zijn inmiddels diverse werkgroepen opgestart. De VBH is actief in een aantal werkgroepen. Dit houdt in dat we onze wensen kenbaar kunnen maken en ideeën kunnen aandragen over hoe wij denken dat het gebied rond het station ingevuld moet worden.

Inrichting Lübeckplein

Een van de werkgroepen houdt zich bezig met de inrichting van het Lübeckplein; Hoe kunnen we het Lübeckplein meer levendig maken en wat zijn de prioriteiten en wensen vanuit de wijk.

Hiervoor is eind augustus een enquête uitgezet onder onze leden. De respons was redelijk en de belangrijkste punten die uit de enquête naar voren kwamen waren:

- Plaatsen overkapping over de looplijnen van het plein naar het stadskantoor, NS Station en de route naar Windesheim.
- Speelmogelijkheden voor kinderen.
- Supermarkt en geldautomaat. Omdat deze primaire voorzieningen niet voorhanden zijn in de wijk wordt het Lübeckplein vaak gemeden.
- Plein zo rustig mogelijk laten. Rust, meer groen en plaatsen om te zitten.





VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

Op 26 september jl. was er een bijeenkomst "Verkenning draagvlak Lübeckplein" waarbij verschillende belanghebbenden aanwezig waren, waaronder de VBH.

Om alle bevindingen uit te werken is geld nodig en de initiatiefnemers zijn bezig om hiervoor budget bijeen te brengen. Het plan zal later dit jaar worden voorgelegd aan de gemeente.

Het plan voorzagt niet in het plaatsen van een pinautomaat op het Lübeckplein maar uit de enquête is gebleken dat hier wel vraag naar is. Hiertoe heeft het bestuur contact opgenomen met de Ondernemingsvereniging Hanzeland om dit samen te realiseren. De onderhandelingen hierover met diverse banken lopen nog.

Parkeren fietsen

Een ander onderdeel van de Spoorzone is de werkgroep "**Fietsen parkeren**".

Het fietsen parkeren speelt zowel aan de zuid- als aan de noordzijde. De VBH houdt zicht vooral bezig met wat dit betekent voor de zuidzijde Hanzeland. Een stalling onder het nieuwe busstation/busbrug is niet meer aan de orde. Gebruik maken van een deel van de Lübeckgarage kan een goede reizigersstroom bevorderen maar dit blijft lastig omdat hiermee een aantal parkeerplaatsen voor auto's komt te vervallen. Een fietsenstalling in de plint van de panden aan het plein zou een tijdelijke oplossing zijn. Maar de NS is zuinig op de grond; zij willen het terrein op termijn gaan exploiteren maar hebben hier nog geen vaststaand plan voor.

De werkgroep zal naar verwachting in januari 2015 een integraal concept opleveren.

Alternatieve Route Hogeschool Windesheim

Tevens is de VBH betrokken bij de werkgroep die zich bezig houdt met de **alternatieve route Hogeschool Windesheim**.

Er vindt onderzoek plaats naar het nut en de noodzaak naar een alternatieve looproute voor studenten van het station naar Hogeschool Windesheim. Een tijdlang is gesproken over een traverse voor voetgangers over de IJsselallee. Het idee daarbij was de studenten te verleiden vanuit de reizigerstunnel via de Hanzelaan naar Hogeschool Windesheim te lopen. Deze oplossing is vanwege onvoldoende budget (globale raming van de investeringskosten ca. € 2.2 mln. excl. plankosten) niet meer aan de orde. Het plan is nu om met alle betrokkenen een brainstormsessie te organiseren om te kijken naar maatwerkoplossingen voor de huidige (verkeers) knelpunten. We zullen deze ontwikkeling zeer kritisch volgen, want met name de kruising met de Bremenstraat op deze looproute levert regelmatig gevaarlijk situaties op.

Moestuinen

Het bestuur is benaderd door de Gemeente over de invulling van de grond naast Taxus, aan de Oostzeelaan. Dit terrein zal worden ingericht voor een aantal moestuintjes waarvan de helft door "De Groene Welle" gehuurd wordt en de andere helft beschikbaar is gesteld voor bewoners.

Wij hebben in november een mailing uitgestuurd naar alle leden of hier belangstelling voor is. Er heeft zich 1 lid gemeld en hij/zij krijgt de beschikking over een moestuintje.



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

Buiten de wijk Hanzeland / de wijkvereniging VBH zijn er zijn inmiddels meer bewoners die hier gebruik van willen maken. In gezamenlijk overleg is daarom besloten tot de volgende constructie: Het bestuur sluit het contract af met de Gemeente voor de huur van de grond voor een periode van 5 jaar. In principe kan iedere bewoner zich aanmelden voor een moestuin, de enige voorwaarde is dat men lid is/wordt van de VBH.

Het contract met de huurder en de VBH wordt afgesloten voor de duur van 1 jaar. Op deze wijze loopt de VBH geen financieel risico maar faciliteert zij wel de leden en de bewoners van de wijk. De overeenkomst met de Gemeente en het huishoudelijk reglement van de moestuinen kunt u vinden op de website.

Binnen het bestuur hebben we geen mensen met groene vingers maar gelukkig hebben we hiervoor andere enthousiaste mensen. Er is een commissie gevormd die zich zal bezig houden met het beheer van de moestuinen. Zij rapporteren 2 x per jaar aan het bestuur.

Het Groene Veer

De Gemeente wil het gebied grenzend aan de moestuinen en het spoor "groen" inrichten. Daartoe is een werkgroep opgericht "Duurzaam Groen Veerallee".

Rond de oriëntatie inzake de moestuinen kwamen we in aanraking met deze enthousiaste werkgroep. Aan de bewoners van de Veerallee is een bedrag toegekend voor verdere ontwikkeling van groen in en rond hun wijk. Daarbij is hun oog gevallen op de braakliggende gronden aan de Oostzeelaan, de entree naar Hanzeland via de fietstunnel uit de Nieuwe Veerallee.

Er is een uitvoerig gedocumenteerd plan opgezet voor de aanleg van plukbomen, speelvelden en struiken en bosschages in de vorm van koggeschepen. Uiteraard zij we vanuit onze wijkvereniging daarin zeer geïnteresseerd en volgen de ontwikkelingen op de voet.

Hanzeplein

Gemeente en vastgoedbedrijven met bedrijfspanden in Hanzeland hebben een bureau (City Developers) ingeschakeld om de bedrijvigheid op het Hanzeplein verder te ontwikkelen. Ze willen het plein inrichten met alternatieve tuinen, een eetcafé met terras en een centrum met allerlei activiteiten. Dit bureau heeft de VBH benaderd om hier in mee te denken. Het bestuur heeft aangegeven positief tegenover de plannen te staan maar vooralsnog geen actieve rol te willen vervullen.

Hanzebad

Het voormalige Hanzebad is in beeld als woningbouwlocatie, met een mix van sociale huur en duurdere huur- en/of koopwoningen. Dat meldt het gemeentebestuur. Vorige week is besloten om het zwembad nu zo snel mogelijk laten slopen om die ontwikkeling mogelijk te maken.

De gemeente ziet mogelijkheden om het complex, dat in totaal 4000 vierkante meter beslaat, uit te geven voor woningbouw. Om de verkoop te versnellen is het zaak het zwembadpand zo snel mogelijk te verkopen en het terrein 'schoon' op te leveren aan een eventuele gegadigde.

Er komt nu een aanbesteding waarna de sloop kan beginnen



VERENIGING BEWONERS HANZELAND ZWOLLE

Oproep Nieuwe leden kascommissie

We zoeken 2 nieuwe leden voor de kascommissie. Aanmelding kan via email:
vbhbestuur@vbhanzeland.nl

Nieuwjaarsborrel

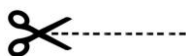
Op dinsdag 6 januari a.s. vindt de jaarlijkse Nieuwjaarsborrel plaats voor onze leden. U bent van harte welkom vanaf 19.00 uur in Grandcafé Lübeck, Lübeckplein 14 Zwolle.

Tot slot

Onze wijk is volop in beweging! Er gebeurt veel en we willen graag onze stem laten horen en waar mogelijk invloed uitoefenen.

Hoe groter onze vereniging, hoe meer recht van spreken!

Dus hierbij een oproep aan alle leden; vraag je burens, achterburens, vrienden en kennissen in de wijk om lid te worden.



Ik wil lid worden van de Vereniging Bewoners Hanzeland

Met machtiging is de contributie € 12,50 per jaar

Zonder machtiging is de contributie € 15,- per jaar

Voorletter(s)/Naam

Adres /Postcode

Telefoonnummer

Bank/gironummer

Hierbij machtig ik de VBH om jaarlijks de contributie van € 12,50 af te schrijven

Ja/nee

(doorhalen van niet van toepassing is)

Inleveren Dantzigstraat 24

U kunt zich ook aanmelden via de website: www.vbhanzeland.nl > VBH > Lidmaatschap